Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ст. Подволошная, 12
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	457,30
Этажность	2
Количество подъездов	2
Наличие газового оборудования	есть
% износа	59

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**55 463,64**	**52 485,35**
НДС уплаченный	**8 460,56**	**0,00**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**47 003,08**	**52 485,35**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**140 965,32**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	457,30	17,99	8225,25
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	457,30	4,35	1989,26
Техобслуживание и ремонт системы водоотведения	Работа слесаря сантехсистем при откачке стоков из выгребных ям	при необходимости		1	3744,70	3744,70
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	457,30	1,92	866,20
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	457,30	87,61	40066,31
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	4,74	1040,70	4934,15
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	1,90	1574,85	2990,04
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	457,30	3,43	1567,94
Вывоз ЖБО	Сбор, вывоз и захоронение жидких бытовых отходов	по заявкам	м3	530	125,79	66576,78
Благоустройство и озеленение	Ремонт, покраска мусорных контейнеров	1 раз в год		1	1008,00	1008,00
	Отсыпка территории щебнем	при необходимости		1	2328,36	2328,36
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов	Частичный ремонт кровли	при необходимости	м ^{2}	5,70	1047,14	5968,72
Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	при необходимости	м	13,89	50,36	699,62